OBEC BZOVSKÁ LEHÔTKA

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2388/2026-Vi-3 Zvolen, dňa 16.11.2026
Vybavuje: Ing. Lenka Vilhanová
Tel.: 045/5323273

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Milan Ďurica, Šmidkeho 1380/9, 960 01 Zvolen, ktorého zastupuje Mgr. Barbora Melicherčíková, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva (ďalej len "stavebník") dňa 1.4.2026 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

„Rodinný dom STILO ABSOLUT“

(ďalej len "stavba") v katastrálnom území Bzovská Lehôtka: na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 285/1, 285/2, 285/3, 434, 289, 286/1, 286/2 a register "E" parc. č. 528/3, 529/2, 529/3;

v katastrálnom území Krupina: na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 3252, 3253, 3254, 3300, 3302, 3271, 3421 a register "E" parc. č. 3160/7, 3160/8, 3160/11, 3160/12, 3161/1.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu - jednopodlažná bytová budova pre účely trvalého bývania s jednou bytovou jednotkou, nepodpivničná, prízemná budova zastrešená sedlovou strechou, pôdorysu 8,95 x 11,70 (m), výška hrebeňa strechy bude +3,935 m od úrovne prízemia. Výškovo bude budova umiestnená + 0,30 m nad úrovňou okolitého terénu. Umiestnenie budovy bude 7 m od hranice pozemku KN-C parc. č. 282 a 18.68 – 19,48 od hranice pozemku KN-C parc. č. 283. Založenie stavby je navrhnuté na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú navrhnuté z panelov FERMACELL (obvodové steny hr. 165 mm+ 100 mm zateplenie, deliace priečky hr. 125 mm). Podhľadová nosná konštrukcia je navrhnutá z 10 mm OSB a protipožiarneho sadrokartónu hr. 12,5 mm. Výplne otvorov sú navrhnuté z kompozitných materiálov s izolačným troj-sklom. Dispozičné členenie budovy: zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, 2 izby, spálňa, kuchyňa s jedálňou, komora, sklad, obývacia izba, terasa rozmerov 8 x 3 (m) po šírke domu v plynulej nadväznosti na obývaciu izbu a spálňu.

Pripojenie na inžinierske siete:

Elektrická NN prípojka - napojenie elektromerovej skrine RE.P (KN-C parc. č. 3421, k. ú. Krupina), ktorá sa osadí v blízkosti napájacieho podperného bodu z poistkovej skrine SPP2 (KN-C parc. č. 3426, k. ú. Krupina) osadenej na stĺpe zemným káblom. Z rozvádzača RE. sa káblom v zemi napojí rozvádzač domu RD, v súbehu s týmto káblom sa uloží aj impulzný kábel na blokovanie tepelného čerpadla a ohrevu TÚV. Vykurovanie bude elektrické podlahové a pomocou tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý krb typu ABX. Na vetranie bude slúžiť vetracie jednotky s funkciou rekuperácie.

Zásobovanie pitnou vodou – objekt bude napojený na vlastnú novovybudovanú vŕtanú studňu na pozemku stavebníka (KN-C parc. č. 285/1, k. ú. Bzovská Lehôtka). V technickej miestnosti domu bude osadená tlaková nádoba na vodu, tlakový spínač el. čerpadla. Dĺžka prípojky cca 17 m.

Stavba bude odkanalizovaná do betónovej nepriepustnej žumpy s objemom 12 m^3, dĺžka potrubia cca 33 m.

Odvádzanie dažďových vôd bude do akumulačnej nádrže na dažďovú vodu a následne cez vsakovací objekt vsakovaním do terénu výlučne na pozemku stavebníka.

Prístup na pozemok bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej cesty KN-C parc. č. 288 k. ú. Bzovská Lehôtka novovybudovaným vjazdom.

Súčasťou stavby budú spevnené plochy celkovo 227,74 m^2.

Plošné bilancie: Zastavaná plocha 104,72 m^2 + 24,00 m^2 terasa

Obec Bzovská Lehôtka, ako stavebný úrad určený podľa § 14 ods. 1 pís. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica zo dňa 11.2.2026 listom č. 25066/2026-17.1.2, v súčinnosti s § 48 ods. 2 Stavebného zákona a na základe ustanovenia § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a podľa § 53 ods. 2 v súčinnosti s § 51 ods. 2 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie na deň

17. december o 9:30 hodine so stretnutím pozvaných na obecnom úrade obce Bzovská Lehôtka.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Ut: 8.00-12.00; St: 8.00-12.00, 12.30-16.30; Pi: 8.00-12.30).

Poučenie:
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Martin Kubík
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu, pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy.

Toto oznámenie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli obce Bzovská Lehôtka, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ https://cuet.slovensko.sk/.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli mesta Krupina a na jej webovom sídle.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Doručí sa:

- účastníkom konania , ktorí sú stavbou dotknutí **verejnou vyhláškou**

- **dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:**
  1. Obec Bzovská Lehôtka, starosta obce, Bzovská Lehôtka 26, 962 62 Sása
  2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
  3. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
  4. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
  5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
  6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
  7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
  8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

- **na vedomie:**
  Mgr. Barbora Melicherčíková, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva