



Obec Bzovská Lehôtka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 6, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach, poplatkoch a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025.

č.02/2024

§ 1

Úvodné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Bzovskej Lehôtke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

zavádza s účinnosťou od. 01. januára 2025 :

A) Miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

B) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na zdaňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok 2024.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, (ďalej len „zákon o miestnych daniach), ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným

nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie, resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladať daňové priznania, rozhodnutie o výrube dane a platenie dane.

3) Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b), c), d), e), f), tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základ dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4) Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je ustanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

PRVÁ ČASŤ

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

I. DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Daňovník

Daňovník je :

- vlastník pozemku,
- správca pozemku,
- nájomca pozemku,
- užívateľ pozemku.

· Ak je pozemok v podielovom spoluvlastníctve viac daňovníkov, daňovník je každý spoluvlastník podľa výšky podielu (*je možné určiť si zástupcu*).

· Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane sú : *všetky pozemky na území obce, okrem pozemkov na ktorých stojí stavba alebo komunikácia:*

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky a vodné plochy,
- e) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy,
- f) stavebné pozemky,

§ 5

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bzovská Lehôtka hodnotu pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) ornú pôdu a ovocné sady vo výške 0,2190 €/m²,
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,0318 €/m²,
- c) záhrady vo výške 1,32 €/m²,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky a vodné plochy vo výške 0,0643 €/m²
- e) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy vo výške 1,32 €/m²,
- f) stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m²,

Hodnoty pozemkov sú uvedené v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 6

Sadzba dane

1) Správca dane určuje na území obce Bzovská Lehôtka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) ornú pôdu, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,90 %,

b) záhrady 1,25 %,

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,25 %,

d) stavebné pozemky 5,00 %.

e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,80 %.

II. DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Daňovník

1) Daňovníkom je :

- vlastník stavby,
- správca stavby,
- nájomca stavby.

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

§ 9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je :

a) výmera zastavanej plochy v m² - pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby,

b) nezaratúva sa prečnievajúca časť strechy.

§ 10

Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci Bzovská Lehôtka určuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. takto :

a) 0,150 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) 0,200 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,250 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,150 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
- e) 0,200 €/m² za stavby hromadných garáží,
- f) 0,150 €/m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) 0,200 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- h) 0,300 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok 0,10 €/m², za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 11

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené :

- a) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce,
- b) pozemky a stavby alebo časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie a vykonávanie náboženských obradov,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) stavby slúžiace vzdelávaniu,
- e) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- f) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve SČK,
- g) pozemky na ktorých sú cintoríny a parky,
- h) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára 2024.
2. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak je ročná daň vyššia ako 300,00 €, môže daňovník požiadať o zaplatenie dane v dvoch rovnakých splátkach, prvú do 30.06.2024, druhú do 30.11.2024.
4. Na zmeny v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprehliada.

DRUHÁ ČASŤ

OSTATNÉ Miestne dane

III. DAŇ ZA PSA

§ 13

Predmetom dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 14

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je v obci Bzovská Lehôtka :

a) 10,00 € za jedného psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka,

§ 17

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 17 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 18

Platenie dane

Daňovník je povinný zaplatiť daň za psa v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosť rozhodnutia

§ 19

Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

IV. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 20

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom verejnom priestore.
2. Verejným priestorom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník, verejná zeleň a pod). Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestňovanie stavebného zariadenia, predajného zariadenia,

zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstraňovaním poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí

4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.

§ 21

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 22

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto.

§ 23

Sadzba dane

Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :

- a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,100 €/m² a deň,
- b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia 0,100 €/m²,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za m² plochy a deň 0,100 €
- e) umiestnenie skládky viac ako na 14 dní 0,100 €/m² a deň,
- f) trvalé parkovanie vozidiel :
 - osobné motorové vozidlo 10,0 € ročne,
 - nákladné motorové vozidlo 33,00 € ročne.

§ 24

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestoru a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestoru.

§ 25

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 26

Určenie dane podľa pomôcok

1. Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý si nesplnil oznamovaciu povinnosť o vzniku povinnosti na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

2. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a daň určí podľa pomôcok.

3. Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

4. Na postup obce pri určovaní dane podľa pomôcok sa vťahuje zákon č. 563/2009 Z. z.

§ 27

Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

TRETIA ČASŤ

V. MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 28

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bzovskej Lehôtke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce Bzovská Lehôtka v poplatkovom období roku 2024.

3. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 29 Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 28 ods. 3 tohto VZN a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne. Poplatková povinnosť vzniká aj dňom odovzdania drobného stavebného odpadu.
2. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
 - a) Vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí
 - b) Správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
3. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník. Za odvedenie ručí platiteľ.
4. Ak viacero poplatníkov podľa § 28 ods. 3 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

§ 30 Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
 - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje“), v prípade určeného zástupcu podľa § 29 ods. 4 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom právnická osoba podľa § 28 ods. 3 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku, (veľkosť zbernej nádoby)
 - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 31 Sadzba poplatku

1. Na území obce Bzovská Lehôtka je zavedený množstvový zber.
2. Sadzba poplatku za jeden liter komunálnych odpadov je 0,060 €
3. Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu je 0,100 €.

§ 32 Určenie poplatku

1. Poplatok za komunálny odpad sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby poplatku uvedeného v § 31 ods. 2 tohoto VZN a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
2. Poplatok za drobný stavebný odpad sa určí ako súčin sadzby poplatku a hmotnosti drobného stavebného odpadu. Hmotnosť drobného stavebného odpadu bez škodlivín určí poverený zamestnanec obce.

§ 33 Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Poplatok za komunálny odpad:

a) Úhrada za vývoz jednej zbernej nádoby sa zabezpečuje formou žetónov, ktorého cena závisí od objemu používanej zbernej nádoby.

Sadzba za liter	Objem nádoby v litroch	Suma v € za žetón
0,060	120 (110)	7,20
0,060	240	14,40
0,060	1100	66,00

b) Poplatník alebo ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, tak ich zástupca, je povinný si vopred zakúpiť potrebný počet (minimálne 3 kusy, pre každú nádobu) v pokladni obecného úradu. Ďalšie žetóny si môže podľa potreby zakúpiť v priebehu kalendárneho roka.

c) V prípade, že poplatník v kalendárnom roku za obdobie od 1.1. – 30.6. nevyužíva množstvový zber a za toto obdobie nemá uhradený poplatok za vývoz zbernej nádoby, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady u poplatníka obec vyrubuje rozhodnutím a sadzba je 0,080 eura za osobu a deň za celé sledované obdobie t.j. kalendárny rok. Po úhrade vyrubeneho poplatku obec poskytne poplatníkovi pomerný počet žetónov.

d) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, poplatník alebo ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, tak ich zástupca, je povinný si zakúpiť pomernú časť žetónov, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

e) obec určuje, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti.

3. Poplatok za drobné stavebné odpady:

a) Poplatok sa platí do pokladne obce pri odovzdávaní drobného stavebného odpadu.

§ 34 Vrátenie poplatku

1. Poplatník, ktorému zanikne povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia požiadá písomne o vrátenie pomernej časti poplatku najneskôr do 30. novembra 2024. K žiadosti musia byť doložené doklady preukazujúce splnenie nároku na vrátenie poplatku, napr. potvrdenie o novom trvalom pobyte príp. potvrdenie o dobe pobytu v obci, pri zmene užívateľa nehnuteľností dodatok k nájomnej zmluve príp. inej zmluve.

§ 35

Záverečné ustanovenia

- 1) Správu dane z nehnuteľnosti, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.
- 2) V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2024
- 4) Obecné zastupiteľstvo v Bzovskej Lehôtky sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach, poplatkoch a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025 uznieslo dňa xx.12.2024.

§ 36

Účinnosť

Vyvesené dňa 25.11.2024

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.
Martin Kubík, starosta obce