

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Bzovská Lehôtka

Sídlo Bzovská Lehôtka 26, 962 62 Sása, SR
V zastúpení Martin Kubík, starosta
IČO 00648485
DIČ 2021346272

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Bzovská Lehôtka, evidovaných na LV č. 399:

- EKN p.č. 53 o výmere 13.002 m², vedenej ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 5 o výmere 40 m²,
- EKN p.č. 368/4 o výmere 43 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 6 o výmere 12 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 37056565-15/20, vypracovaným Ing. Beáta Smolková, IČO: 37056565. Predmetný geometrický plán bol overený katastrálnym odborom Zvolen dňa 17.06.2021 pod číslom G1-331/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11505-Bzovská Lehôtka – Pod Vrškom – Rekonštrukcia NNS a rozš. NNK“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. SÚ 1120/2019-Šk zo dňa 28.3.2019 vydaného Obcou Bzovská Lehôtka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2019.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen na liste vlastníctva č. 399 pre katastrálne územie Bzovská Lehôtka v prospech Obce Bzovská Lehôtka ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Bzovská Lehôtka, evidovaných na LV č. 399 a to EKN p.č. 53 o výmere 13.002 m², vedenej ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 5 o výmere 40 m² a EKN p.č. 368/4 o výmere 43 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 6 o výmere 12 m², vyznačené geometrickým plánom č. 37056565-15/20, vypracovaným Ing. Beáta Smolková, IČO: 37056565, overeným katastrálnym odborom Zvolen dňa 17.06.2021 pod číslom G1-331/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov povinného z vecného bremena na zmluvách.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

• **na LV č. 399 pre katastrálne územie Bzovská Lehôtka:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 53 o výmere 13.002 m², vedenej ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 5 o výmere 40 m² a pozemku EKN p.č. 368/4 o výmere 43 m², vedeného ako ostatná plocha v rozsahu dielu č. 6 o výmere 12 m², vyznačené geometrickým plánom č. 37056565-15/20 vypracovaným Ing. Beáta Smolková, IČO: 37056565, overeným katastrálnym odborom Zvolen dňa 17.06.2021 pod číslom G1-331/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor Zvolen.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa uznesením obecného zastupiteľstva číslo a bola zverejnená dňa na webovom sídle Obce Bzovská Lehôtka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bzovskej Lehôtke, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Martin Kubík, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne