

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1. **PREDÁVAJÚCI 1 :** **Mária Páľková, rod. Páľková**
r. č.: [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
bytom: M.R. Štefánika 2588/33,
960 01 Zvolen, SR
- PREDÁVAJÚCI 2 :** **Alena Rakovská, rod. Tomašovičová**
r. č.: [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Tulská 2238/11,
960 01 Zvolen, SR
- PREDÁVAJÚCI 3 :** **Ján Tomašovič, rod. Tomašovič**
r. č.: [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Záhonok 2448/37,
960 01 Zvolen, SR
- PREDÁVAJÚCI 4 :** **Jaroslav Tomašovič, rod. Tomašovič**
r. č.: [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Záhonok 1687/6,
960 01 Zvolen, SR

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

- 1.2. **KUPUJÚCI 1 :** **Obec Bzovská Lehôtka**
V mene ,ktorej koná: Martin Kubík starosta
Obecný úrad Bzovská Lehôtka č. 26
962 62 Bzovská Lehôtka
IČO: 00648485
DIČ: 2021346272

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy, uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „ZMLUVA“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. PREDÁVAJÚCI SÚ :

2.1.1. podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Zvolen, pre okres Zvolen, obec Bzovská Lehôtka, kat. územie Bzovská Lehôtka, na LV č. 404 ako:

- **parcelsa** registra „C“ s **parc. č. 1/7** o výmere 22m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- **parcelsa** registra „C“ s **parc. č. 2/3** o výmere 33m², druh pozemku záhrady
- **parcelsa** registra „C“ s **parc. č. 183/7** o výmere 280m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci sú zapísaní v časti B LV č. 404 nasledovne:

- Por. č. 3 **Mária Páľková** v spoluvlastníckom podiely 1/4- ina,
- Por. č. 5 **Mária Páľková** v spoluvlastníckom podiely 1/4- ina,
- Por. č. 6 **Alena Rakovská** v spoluvlastníckom podiely 1/6-ina
- Por. č. 7 **Ján Tomašovič** v spoluvlastníckom podiely 1/6-ina
- Por. č. 8 **Jaroslav Tomašovič** v spoluvlastníckom podiely 1/6-ina.

2.1.2. V časti C ťarchy na LV č. 404 bez zápisu.

(ďalej tiež aj len ako „ NEHNUTEĽNOSTI“)

2.2. Nehnuteľnosti popísané v bode 2.1.1. a 2.1.2. ZMLUVY sa pre jej účely ďalej spoločne označujú aj len ako „PREDMET KÚPY.“

3. Predmet ZMLUVY

3.1. Touto ZMLUVOU PREDÁVAJÚCI:

- 3.1.1. prevádza každý predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel zo svojho podielového spoluvlastníctva, na KUPUJÚCEHO, ktorý nadobúda vlastníctvo v celosti (1/1), na nehnuteľnostiach popísaných v článku 2 tejto ZMLUVY,
- 3.1.2. zaväzujú sa riadne splniť všetky ďalšie povinnosti, ktoré sú popísané ďalej v tejto ZMLUVE.

3.2. Touto ZMLUVOU KUPUJÚCI:

- 3.2.1. kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, popísané v článku 2 tejto ZMLUVY, v celosti (1/1)
- 3.2.2. zaväzuje sa PREDÁVAJÚCIM zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto ZMLUVY riadne a včas, ako aj splniť všetky ďalšie povinnosti, ktoré sú ďalej popísané v tejto ZMLUVE.

3.3. KUPUJÚCEMU je stav PREDMETU KÚPY popísaný v článku 2 tejto zmluvy známy z písomnej dokumentácie PREDÁVAJÚCICH (z listu vlastníctva) a osobnej prehliadky.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. KUPUJÚCI sa zaväzuje zaplatiť PREDÁVAJÚCIM za celý PREDMET KÚPY KÚPNU CENU, v celkovej výške **335,-EUR** (slovom: tristotridsaťpäť EUR), čo zodpovedá cene 1,-EUR za m2 na uvedených pozemkoch.
- 4.1.1. KUPUJÚCI uhradí celú kúpnu cenu hotovosťou do rúk predávajúcich v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak KUPUJÚCI riadne a včas nezaplatí PREDÁVAJÚCIM KÚPNU CENU, dohodnutú v tejto ZMLUVE, majú PREDÁVAJÚCI právo od tejto ZMLUVY kedykoľvek odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od ZMLUVY je potrebné uskutočniť v písomnej forme, prostredníctvom oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od ZMLUVY nastávajú jeho doručením. Odstúpenie bude považované za doručené, ak sa nepreukáže niečo iné, jeho osobným prevzatím, prípadne doručením prostredníctvom pošty a to dňom uvedeným na doručení. Odstúpenie bude považované za doručené, ak sa nepreukáže niečo iné, jeho osobným prevzatím, prípadne doručením prostredníctvom pošty a to dňom uvedeným na doručení. V prípade neprevzatia zásielky, dňom jeho vrátenia späť odosielateľovi. Odstúpením od ZMLUVY sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní, vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY Z PREDÁVAJÚCICH NA KUPUJÚCEHO ZNÁŠA KUPUJÚCI. (kolky a vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie uvedených parciel ,podľa faktúry)

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

- 5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že:
- 5.1.1. sú oprávnení bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s PREDMETOM KÚPY. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená;
- 5.1.2. PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3. k PREDMETU KÚPY v budúcnosti nevznikne iné záložné právo ani akékoľvek iné právo tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním, a ktoré by mali svoj pôvod v akomkoľvek konaní a/alebo opomenutí PREDÁVAJÚCICH.
- 5.1.4. PREDMET KÚPY bude odovzdaný KUPUJÚCEMU po úplnom uhradení celej KÚPNEJ CENY a po zavkladovaní vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. KUPUJÚCI vyhlasuje, že
- 5.2.1. PREDMET KÚPY nadobúda v rovnakom stave, v akom ho videl na osobnej prehliadke.

- 5.3. KUPUJÚCI nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO podá predávajúci po úplnom uhradení kúpnej ceny.
- 5.5. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán poruší niektorú z povinností uvedených v tejto ZMLUVE, alebo ak bude porušené ktorékoľvek z vyhlásení, popísaných v bode 5.1. a 5.2. ZMLUVY, je druhá Zmluvná strana, t.j. porušením povinností, resp. vyhlásením dotknutá Zmluvná strana, oprávnená od tejto ZMLUVY odstúpiť s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď sa o ňom druhá Zmluvná strana dozvie.
- 6.2. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.4. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5. Vecno-právne účinky tejto ZMLUVY nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Záväzkovo-právne účinky tejto ZMLUVY nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každý PREDÁVAJÚCI obdrží 1 rovnopis, KUPUJÚCI 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.
- 6.7. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe ich návrhu bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech KUPUJÚCEHO.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Zvolene, dňa 17.8.2013



Mária Páľková

PREDÁVAJÚCI 1



Alena Rakovská

PREDÁVAJÚCI 2



Ján Tomašovič

PREDÁVAJÚCI 3



Jaroslav Tomašovič

PREDÁVAJÚCI 4



Obec Bzoyská Lehôtka

Martin Kubík starosta

KUPUJÚCI