

Nájomná zmluva

I. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sása	
sídlo:	Ul. Slobody 254/14, 962 62 Sása
IČO:	31 938 833
bankové spojenie:	71629025/0900
číslo účtu:	Slovenská Sporiteľňa, a.s.
konajúca:	ThLic. Adam Cyríl Gierasimczuk, farár
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „ prenajímateľ “)	

a

II. Obec Bzovská Lehôtka	
sídlo:	Bzovská Lehôtka 26, 962 62 Sása
IČO:	00 648 485
DIČ:	2021346272
konajúca:	Martin Kubík, starosta
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „ nájomca “ a spolu s prenajímateľom ďalej len „ zmluvné strany “)	

uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podieli 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 412 vydaného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen, nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, obci Bzovská Lehôtka, katastrálnom území Bzovská Lehôtka, ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 54/1 – ostatné plochy o výmere 5924 m²
- pozemok parcela registra „E“ číslo 54/2 – ostatné plochy o výmere 92 m²

(ďalej spolu len „**predmet nájmu**“).

2. Na predmete nájmu zriadil nájomca cintorín podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „**zákon o pohrebníctve**“).

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu a nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve. V súlade ust. § 17 ods. 1 zákona o pohrebníctve môže nájomca prevádzkovať cintorín sám alebo prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo môže prenechať prevádzkovanie cintorína inému prevádzkovateľovi.

3. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne a to vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

2. Ročné nájomné za kalendárny rok 2013 je po dohode zmluvných strán vo výške 1,- € (slovom jedno euro), čo sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto Zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude vždy rešpektovať posvätný charakter predmetu nájmu a že umožní prenajímateľovi neobmedzený prístup na predmet nájmu. Rovnako sa nájomca zaväzuje plniť všetky povinnosti podľa zákona o pohrebníctve.

2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v dôstojnom stave.

3. Nájomca bude rešpektovať skutočnosť, že na niektorých hrobových miestach na predmete nájmu sú pochovaní kňazi a rehoľníci a zaväzuje sa, že umožní prenajímateľovi bezplatné užívanie týchto hrobových miest, resp. užívanie na základe nájomnej zmluvy s dohodnutým nájomným vo výške 1,- € počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky tohto bodu aj pre všetky budúce hrobové miesta kňazov a rehoľníkov. V prípade, že cintorín na predmete nájmu bude prevádzkovaný iným prevádzkovateľom ako nájomcom, nájomca s prevádzkovateľom zmluvne zabezpečí dodržiavanie ustanovenia tohto bodu.

4. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu na všetky úkony spojené s realizáciou všeobecne záväzného nariadenia Obce Bzovská Lehôtka zo dňa 30.07.2007. - prevádzkový poriadok pohrebiska v znení ku dňu podpisu Zmluvy, odsúhlasený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva zo dňa 30.08.2007, pod číslom 2007/1434-792-Lc.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nerušil vlastníkov susedných pozemkov.

6. Na predmete nájmu sa nachádza Dom smútku - stavba so súpisným číslom 54, evidovaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Bzovská Lehôtka, v prospech nájomcu ako vlastníka stavby.

Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade so zákonom o pohrebníctve, ďalej je povinný rešpektovať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj ustanovenia Zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a len v prípade, že táto tretia osoba bude prevádzkovateľom cintorína nachádzajúceho sa na predmete nájmu. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na nájomné zmluvy uzatvárané s užívateľmi hrobových miest podľa § 21 zákona o pohrebníctve.

3. Nájomca je povinný dbať, aby nedochádzalo na predmete nájmu ku škodám.

4. V prípade, ak nájomca spôsobí prenajímateľovi škodu, zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer k predmetu nájmu zaniká:

- a) písomnou dohodou kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu,
- b) výpoveďou.

2. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:

- a) dôjde k zrušeniu cintorína podľa § 23 zákona o pohrebníctve;
- b) nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje Zmluvu;
- c) prenajímateľ sa sám stane prevádzkovateľom cintorína.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo dňom, keď pošta vráti písomnosť jednej zmluvnej strane z dôvodu jej neprevzatia druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote alebo z dôvodu, že na adrese, uvedenej na zásielke písomnosti, druhá zmluvná strana nesídlí; pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobiť všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovskej Lehôtke, dňa - 3 OKT. 2013

Prenajímateľ:



ThLic. Adam Cyríl Gierasimczuk
farár
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Sása

Nájomca:



Martin Kubík
starosta
Obec Bzovská Lehôtka