

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi :

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sása

Sídlo: Slobody 254/14, 962 62 Sása

IČO: 31938833

DIČ: 2021347526

štatutárny zástupca: ThLic. Adam Cyril Gierasimczuk, farár

(ako predávajúci)

2. Obec Bzovská Lehôtka

Sídlo: Bzovská Lehôtka 26, 962 62 Bzovská Lehôtka

IČO: 00648485

DIČ: 2021346272

štatutárny zástupca: Martin Kubík, starosta obce

(ako kupujúci)

v nasledovnom znení :

ČI.I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – v podiele 1/1, pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bzovská Lehôtka, Obec Bzovská Lehôtka, okres Zvolen, zapísaný na LV č.412, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, a to pod parc.č.54/1 - 5924 m² ako parcela registra „E“ – druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na mape určeného operátu.

2/ Geometrickým plánom číslo: 44049366-71/2017 bola od parcely 54/1 oddelená parcela KN-C 76 o výmere 66 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, kód spôsobu využitia pozemku 16, kód druhu stavby 17. (Na pozemku je postavená budova vo vlastníctve kupujúceho s.č.54, zapísaná na LV č.1).

(ďalej len „**Predmet kúpy**“)

2/ Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť presne označenú v čl.I. ods.2 tejto zmluvy ako „predmet zmluvy“, a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje a zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tejto kúpy sa stane Kupujúci vlastníkom predmetu kúpy.

Čl.II

Kúpna cena

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy označený v čl.I. odst.2 tejto zmluvy **vo výške 435,60 €** (štyristotridsaťpäť eur, 60 centov).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (ďalej len **kúpna cena**) bude zaplatená na bežný účet vedený v SLSP, a.s., č. účtu 71629025/0900, do päť dní po overenom podpise Predávajúceho a odovzdaní kúpnej zmluvy Kupujúcemu.

Čl.III.

Prehlásenie a záväzky

1/Predávajúci prehlasuje ,že :

a/ je vlastníkom predmetu kúpy, v podiele ako je uvedené v čl.I., že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,

b/ predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných a predkupných práv,

c/ k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neexistujú reštitučné nároky, alebo nároky na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti,

d/ neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, najmä nie žiadne daňové, alebo iné záväzky, alebo povinnosti.

e/ predávajúci má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy , jeho dispozičná voľnosť nie je ničím obmedzená,

f/ uzavretie tejto zmluvy a vykonanie ktoréhokoľvek z jej ustanovení predávajúcim nie je v rozpore ani nebude porušením právnych predpisov Slovenskej republiky,

g/ neexistujú žiadne zákonné ani zmluvné ustanovenia, ktoré by predávajúcemu bránili v prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, napr. dohody o uzatvorení budúcej zmluvy ,návrh, alebo rozhodnutie, alebo súdne, alebo iné konanie o splnení záväzkov predávajúceho voči jeho veriteľom alebo niektorému z nich, najmä konkurz na vyrovnanie, ktorých dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie, ktoré je právoplatné, voči predávajúcemu ,ktoré má podstatný negatívny dopad na jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy,

h/ žiadne písomné oznámenie, ani žiadosť tretej osoby, alebo inštitúcie neboli doručené predávajúcemu v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy ohľadne akéhokoľvek prebiehajúceho, alebo hroziaceho vyšetrovania, alebo kontroly dodržiavania platného práva v oblasti životného prostredia,

i/ všetky informácie v tejto zmluve boli a budú v čase ich poskytnutia zo všetkých hľadísk pravdivé, presné a nie zavádzajúce,

3/ Kupujúci týmto prehlasuje, že uhradí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom.

ČI.IV.

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy z tejto zmluvy spolu s jeho prílohami podá Kupujúci na Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor.
2. Ak príslušný Katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na doplnenie, alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy z tejto zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takéto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný uhradiť Kupujúci.

ČI.V.

Ukončenie tejto zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak sa stane ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III. tejto zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo ak nebude súčinný pri doplnení zmluvy alebo jej oprave podľa požiadaviek Katastrálneho odboru.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci poruší čl.II. tejto zmluvy a neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom.

ČI.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho a k účinnosti zmluvy dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Katastrálnom odbore.
3. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bzovskej Lehôtke

V Sása

Dňa: 03.04.2018

Dňa: 03.04.2018


.....
kupujúci



Obec Bzovská Lehôtka

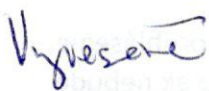
Martin Kubík – starosta obce


.....
predávajúci



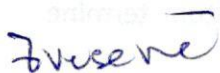
Rímskokatolícka cirkev – farnosť Sása

ThLic. Adam Cyríl Gierasimczuk - farár



04. 04. 2018





21. 04. 2018

